

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Štefan Száraz, rod.,
nar., r.č.
Apátska 190/70,
941 07 Veľký Kýr

Gizela Szárazová, rod.,
nar., r.č.
Apátska 190/70,
941 07 Veľký Kýr
ako **kupujúci**

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 495/33, záhrady o výmere 163 m² v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II.

2.1. Predávajúci predáva parcelu registra „C“ parc.č. 495/33, záhrady o výmere 163 m² v celosti kupujúcim a kupujúci uvedenú parcelu kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku, za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parcely registra „C“ parc.č. 495/33, k.ú. Veľký Kýr v celosti v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č.U-32/2018 a č.U-43/2018. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 1358/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci vyhlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 163 EUR (slovo stošesťdesiattri eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcich zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Preadávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Preadávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 2.10.2018

Kupujúci:

Vo Veľkom Kýre dňa 2.10.2018

Kupujúca:

Vo Veľkom Kýre dňa 2.10.2018